MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione
Liquidazione Coatta Amministrativa "Mirabella Soc.Coop. Edilizia"

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **MATTEO CUTTANO**

RENDE NOTO

che il giorno **29 MAGGIO 2018**, in Palestrina (RM) al viale Pio XII n.138 alle ore 12,00 dinanzi al Notaio dott.ssa **LOREDANA BOCCA**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 14/03/2018 – prot. 0102573), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.
La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico – edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto arch. Roberto de Biase, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti www.astegiudiziarie.it, www.vendite-giudiziarie.net;

Lotto n. 1
Piano terra ubicato in **Roma** alla via Ciminà riportato al foglio 1023, map. 9046, Sub 7, int. A.
PIANO TERRA-S1, piena proprietà superficiaria (1/1) delle u.i. complessivamente individuati al catasto fabbricati al foglio 1023, particella 9046, sub 7 (categ. A/10 "Uffici e Studi privati"), consistenza 4,5 vani, per una superficie catastale di 66 mq;
prezzo base di vendita € **55.875,00**
offerta minima in aumento € 5.000,00

Lotto n. 2
Piano terra ubicato in **Roma** alla via Ciminà foglio 1023, map. 9046, Sub 8, int. B. PIANO TERRA-S1, piena proprietà superficiaria (1/1) delle u.i. complessivamente individuati al catasto fabbricati al foglio 1023, particella 9046, sub 8 (categ. A/10 "Uffici e Studi privati"), consistenza 3,5 vani, per una superficie catastale di 56 mq;
prezzo base di vendita € **53.625,00**
offerta minima in aumento € 5.000,00

Lotto n. 3
Piano terra ubicato in **Roma** alla via Ciminà foglio 1023, map. 9046, Sub 9, int. C. PIANO TERRA-S1, piena proprietà superficiaria (1/1) delle u.i. complessivamente individuati al catasto fabbricati al foglio 1023, particella 9046, sub 9 (categ. A/10 "Uffici e Studi privati"), consistenza 4,5 vani, per una superficie catastale di 57 mq.;
prezzo base di vendita € **53.625,00**
offerta minima in aumento € 5.000,00

Lotto n. 5
Piano terra ubicato in **Palestrina** (RM), via Prenestina nuova, foglio 20, map. 340, Sub 12, int. A-lotto A1. PIANO TERRA-S1, piena proprietà superficiaria (1/1) delle u.i. complessivamente individuati al catasto fabbricati al foglio 20, particella 340, sub 12 (categ. C/1 "Negozi e Botteghe"), consistenza 100 mq, per una superficie catastale di 156 mq;
prezzo base di vendita € **72.375,00**
offerta minima in aumento € 7.000

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio e dai certificati catastali ed ipotecari, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti,
spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della L.C.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.
Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il **giorno 29 MAGGIO 2018 ore 12.00**, presso lo studio del Notaio dott.ssa **LOREDANA BOCCA** in Palestrina (RM) al viale Pio XII n.138, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "Cooperativa Mirabella".
La busta dovrà contenere:
1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:
a) ove presentata da persona fisica:
a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale
notarile rilasciata in favore del medesimo;
a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;
a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
b1) la denominazione o ragione ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
c) in entrambi i casi:
c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
c2) l'indicazione del prezzo offerto, che – a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero ***L.C.A.* Cooperativa Mirabella**;
4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.
In caso di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;

- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 12.00** del giorno **29 MAGGIO 2018;**
- le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A "Cooperativa Mirabella", da depositare presso lo studio del Notaio dott.ssa **LOREDANA BOCCA** in Palestrina (RM) al viale Pio XII n.138 negli orari e nei giorni di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00; nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00; il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Fissa altresì vin d'ora, per il caso in cui la vendita del **29 MAGGIO 2018** non dovesse avere esito positivo la data del **14 GIUGNO 2018** ore 12.00 per la vendita degli immobili sopra descritti in Palestrina (RM) innanzi al Notaio dott.ssa **LOREDANA BOCCA** viale Pio XII n.138, alle medesime condizioni sopra riportate al prezzo di:

LOTTO 1	€	44.700,00	aumento minimo	€ 5.000,00;
LOTTO 2	€	42.900,00	aumento minimo	€ 4.000,00;
LOTTO 3	€	42.900,00	aumento minimo	€ 4.000,00;
LOTTO 5	€	57.900,00	aumento minimo	€ 5.000,00

Maggiori informazioni possono aversi consultando i siti www.astegiudiziarie.it, www.vendite-giudiziarie.net ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore, in Troia, P.zza Tricarico 8, tel. 0881/970655

Palestrina (RM) 13.04.2018

Il Commissario Liquidatore
Dott. MATTEO CUTTANO